



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 550/23  
Идент.бр. 69-01-00550-23-0112  
Дана 21.04.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA A.D.**, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Милојко Вуковић**, Београд - Вождовац, ул. Отокара Кершованија бр. 009/40, ЈМБГ 2508972794415, чији је пуномоћник адв. Милан Н. Лукић, Београд, Бранкова бр. 19, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 21.04.2026. године донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац дана 20.04.2026. године исплатио продајну цену у укупном износу од **5.634.360,80 динара**.

#### **II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- двособан стан број 14, укњижене површине 48м<sup>2</sup>, измерене нето корисне површине 47,42м<sup>2</sup>, који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање, Краља Александра Првог бр.11/А, број објекта 1, број посебно дела 14, евиденцијски број посебног дела 14, који се налази на катастарској парцели 577/4 КО Рвати

Купцу Мирјани Дацић, ул. Друговачка бр.14, Београд-Звездара, ЈМБГ 0105974928015.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Обреновац да упише право својине на напред описаној непокретности, са обимом удела 1/1 у корист купца **Мирјани Дацић, ул. Друговачка бр.14, Београд-Звездара, ЈМБГ 0105974928015** и то:

- двособан стан број 14, укњижене површине 48м<sup>2</sup>, измерене нето корисне површине 47,42м<sup>2</sup>, који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање, Краља Александра Првог бр.11/А, број објекта 1, број посебно дела 14, евиденцијски број посебног дела 14, који се налази на катастарској парцели 577/4 КО Рвати

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Обреновац да брише све терете уписане на напред описаној непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцима, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купци стичу државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу ИИ-129/2023 од 01.03.2023. године одређено је извршење ради наплате поверљивог новчаног потраживања у износу од 54.117,84 ЕУР на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, у износу од 26.849,00 динара на име трошкова извршења.

Захтев за забележбу решења о извршењу заведен је код надлежног катастра непокретности дана 22.03.2023. године под посл.бр 952-02-13-087-7686/2023.

Дана 09.04.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Закључак о додели непокретности донет је дана 14.04.2026. године.

Купац је разлику између уплаћеног јемства и остатка цене исплатио дана 20.04.2026. године.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.



Јавни извршитељ

Бојан Костић